BIURO PROJEKTÓW I USŁUG INWESTYCYJNYCH
IRENEUSZ MARCZAK
38-500 Sanok
ul Kościuszki 31/9
tel.: 0 793 901 668
www.probud.biz
e-mail: biuro@probud.biz

Strona tytułowa:

PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:

LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH W POMIESZCZENIACH TOALET W II LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM IM. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE W SANOKU

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

MIEJSCOWOŚĆ: SANOK
GMINA: SANOK-M
JEDN.EWID.: SANOK-M [181701_1]
OBRĘB EWID.: ŚRÓDMIEŚCIE [001]
DZ NR 658

Inwestor:

STAROSTWO POWIATOWE
38-500 SANOK,
ul. RYNEK 1

Projektant główny:

mgr inż. Ireneusz Marczak
upr. w specj. konstr. PDK/0051/PWOK/08
.....

mgr inż. Ireneusz Marczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. PDK/0051/PWOK/08

Październik 2025r.

38-500 Sanok
ul Kościuszki 31/9
tel.: 0 793 901 668
www.probud.biz
e-mail: biuro@probud.biz

OPRACOWANIE ZAWIERA:

I. Część opisowa

1. Opis techniczny

II. Część graficzna:

38-500 Sanok
ul Kościuszki 31/9
tel.: 0 793 901 668
www.probud.biz
e-mail: biuro@probud.biz

OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH W POMIESZCZENIACH TOALET W II LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM IM. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE W SANOKU

INWESTOR: *Starostwo Powiatowe w Sanoku; ul. Rynek 1 , 38-500 Sanok*

ADRES INWESTYCJI:

II LO w Sanoku, 38-500 Sanok, Mickiewicza 11

Podstawa opracowania:
- *zlecenie Inwestora*
- *wizja lokalna*
- *inwentaryzacja i ekspertyza*
- *przepisy prawne*
- *obowiązujące normy*

II.a.I. ***Przeznaczenie i program użytkowy.***

Przedmiotem opracowania jest remont pomieszczeń sanitariatów w budynku II LO w Sanoku, wyłącznie pod kątem potrzeb związanych z dostosowaniem do Ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Remont obejmuje:

1. *Remont pomieszczeń sanitariatu W-C na parterze celem dostosowania dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami*
2. *Remont pomieszczeń sanitariatu W-C na I piętrze dla chłopców celem dostosowania dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami*
3. *Remont pomieszczeń sanitariatu W-C na I piętrze dla dziewczyn celem dostosowania dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami*
4. *Remont pomieszczeń sanitariatu W-C na II piętrze dla chłopców celem dostosowania dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami*
5. *Remont pomieszczeń sanitariatu W-C na II piętrze dla dziewczyn celem dostosowania dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami*

Zakres prac budowlanych:

- ***pomieszczenie WC*** *– remont istniejącego pomieszczenia sanitarnego z przystosowaniem na pomieszczenie WC dla osób niepełnosprawnych, w tym: prace przygotowawcze i rozbiórkowe, wykonanie instalacji wod-kan (należy wykonać nowe podejścia do zmienionych lokalizacji umywalek, pisuarów oraz ustępów, wykonanie nowych podejść wody do zmienionych lokalizacji umywalek, pisuarów oraz ustępów). Skucie istniejących okładzin ścian i posadzki wykonanych z płytek ceramicznych. Wyburzenie ścianek działowych wydzielających kabiny sanitariatów. Podkucie otworów drzwiowych celem uzyskania szerokości przejścia w świetle 90cm. Demontaż drzwi wraz z wykuciem ościeży drzwiowych. Wyniesienie z budynku oraz wywiezienie gruzu oraz materiałów z demontażu wyposażenia sanitariatów. Wykonanie nowych odcinków instalacji wod.kan. oraz instalacji elektrycznej. Uzupełnienie tynków i malowanie wnętrza, ułożenie posadzki antypoślizgowej z płytek gresowych, montaż drzwi jednoskrzydłowych szer. 0,9m, montaż armatury i białej ceramiki, wyposażenia i osprzętu funkcjonalnego dla niepełnosprawnych montaż oświetlenia LED (trzy sztuki oświetlenia sufitowego z dwoma niezależnymi wyłącznikami oraz jedną oprawę oświetleniową ścienną nad lusterkiem z osobnym wyłącznikiem). Prace wykończeniowe – wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych, wykonanie okładzin ściennych z płytek gres do wysokości 2.0 m powyżej tej wysokości należy na tynkach wykonać szpachlowanie i malowanie farbami lateksowymi, wykonanie sufitu podwieszanego wraz z malowaniem. Rodzaj płytek posadzkowych i ściennych należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego. Montaż zabudowy kabinowych w systemie HPL.*

Rozwiązania architektoniczno – budowlane

2.1 Forma i funkcja obiektu

Budynek po remoncie i dostosowaniu do Ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami nadal będzie pełnił dotychczasową funkcję.

2.2 Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Budynek II Liceum Ogólnokształcącego jest dopasowany do istniejącej sąsiadującej zabudowy miejskiej. Działka zabudowana obiektem objęta jest MPZP 'Park Miejski", Uchwała Rady Miasta Sanoka nr XIII/102/15 z dnia 27.10.2015 i oznaczona symbolem 5U1.

III. Dane konstrukcyjno – budowlane

3.1 Układ konstrukcyjny

Układ konstrukcyjny budynku bez zmian. Planowany remont nie wpłynie negatywnie na istniejące stropy. Projekt nie przewiduje ingerencji w elementy konstrukcyjne budynku.

3.2 Zastosowane schematy statyczne

Więźba dachowa płatwiowo – kleszczowa. - istniejąca bez zmian.
Stropy między kondygnacyjne – istniejące bez zmian.

38-500 Sanok
ul Kościuszki 31/9
tel.: 0 793 901 668
www.probud.biz
e-mail: biuro@probud.biz

3.3 *Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych*

- *PN – 82/B-02001 – 02003* *obciążenia budowli*
- *PN – 77/B – 02011/Az1* *obciążenia wiatrem*
- *PN – 80/B – 02010/Az1* *obciążenia śniegiem*
- *PN – 81/B –03020* *posadowienie budowli*
- *PN-B-03002:1999* *konstrukcje murowe*

Przyjęto założenia:

- *Lokalizacja w III strefie wiatrowej oraz w III strefie śniegowej*
- *Głębokość przemarzania h = 1,2m*
- *II kategoria geotechniczna w prostych warunkach gruntowych*

3.4 *Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe*

3.4.1 ***Fundamenty:***

istniejące - bez zmian
brak podpiwniczenia

3.4.2 ***Ściany zewnętrzne:***

istniejące – z cegły pełnej nie wymagają przebudowy.

3.4.3 ***Strop:***

Istniejące bez zmian

3.4.4 ***Dach:***

Dach główny wielospadowy, o konstrukcji drewnianej, płatwiowo - kleszczowej, oparty na słupach drewnianych opartych na podwalinach- nie jest przedmiotem przebudowy.

3.4.5 ***Kominy:***

istniejące – z cegły pełnej nie wymagają przebudowy

3.4.6 ***Izolacje:***

istniejące

38-500 Sanok
ul Kościuszki 31/9
tel.: 0 793 901 668
www.probud.biz
e-mail: biuro@probud.biz

3.5 *Wykończenie zewnętrzne i wewnętrzne*

3.5.1 Elewacje:

Tynk cementowo-wapienny
– istniejące nie są przedmiotem remontu.

3.5.2 Drzwi:

istniejące – częściowo do wymiany, poszerzenia w świetle otworu
– wg rys. architektonicznych

3.5.3. Okna :

istniejące – bez zmian,

3.5.4. Parapety :

wewnętrzne w łazienkach: PCV,

3.5.5. Tynki wewnętrzne :

Wykonane ręcznie w kat. III wapienno- cementowe
- Ściany szpachlowane i malowane farbą emulsyjną na uzupełnieniach przy tynkach wapienno cementowych
- Ściany i podłogi w pom. sanitarnych- wykładziny ceramiczne do wysokości 2.0 m

3.5.6. Ściany:

Nie planuje się przebudowy lub ingerencji w ściany budynku.

3.5.7. Posadzki:

Istniejące – gresy szkliwione,
Całkowita wymiana posadzek w sanitariatach budynku na:
- *płytki ceramiczne i gres antypoślizgowy w pomieszczeniu WC,*

wg rysunków architektonicznych

3.5.8. Malowanie i powłoki zabezpieczające:

Ściany wewnętrzne malowane farbami lateksowymi spełniającymi kryteria dla wyrobów odpornych na zmywanie i szorowanie, oraz odpornych na uszkodzenia mechaniczne. Sufity malowane farbami emulsyjnymi.

38-500 Sanok
ul Kościuszki 31/9
tel.: 0 793 901 668
www.probud.biz
e-mail: biuro@probud.biz

3.6. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych

Dostęp na parter zapewniony jest bezpośrednio z poziomu terenu. Zapewnia ono osobom niepełnosprawnym dostęp do tych części budynku, z których osoby te mogą korzystać.

3.7 . Wytyczne ogólne dla pomieszczeń i urządzeń dla osób niepełnosprawnych

1.1. Łazienki *Przy projektowaniu łazienki dostępnej najważniejszą wytyczną jest minimalna powierzchnia przestrzeni manewrowej wynosząca 150 x 150 cm dla wózka inwalidzkiego.*
1.2. Uchwyty bezpieczeństwa *W przypadku łazienki zastosowanie uchwytów jest niezbędne. W zależności od potrzeb uchwyty dostępne są w różnych długościach i kolorach, zaś ich średnica waha się w granicach 2-3,5 cm. Dla większości użytkowników w starszym wieku ze względu na słabsze możliwości chwytne rąk wygodniejsze do trzymania są te grubsze. W zależności od wzrostu i budowy ciała użytkownika, uchwyty poziome montuje się na wysokości około 75-85 cm od poziomu posadzki. Poręcze przyścienne mogą być stałe, ruchome, poziome, pionowe, pionowo - poziome. W przypadku ograniczonej powierzchni manewrowej zalecane jest stosowanie uchwytów ruchomych w pionie, lub też alternatywnie np. przy misce ustępowej można zainstalować w suficie prowadnicę z przesuwanymi drabinkami sznurowymi. Wielkość i liczba poręczy bezpieczeństwa w łazience zależy od indywidualnych potrzeb i stopnia niepełnosprawności. Coraz częściej spotyka się tak projektowane uchwyty, aby spełniały dodatkowe funkcje, tzw. uchwyty specjalnego przeznaczenia, np. uchwyt z obrotowym dozownikiem mydła w płynie i wieszakiem na ręczniki.*



1.umywalka h= 80 cm

2.gniazdo elektryczne z uziemienie h=120÷140 cm

3.lustro obracane w pionie

Obecnie dostępne są uchwyty o karbowanej powierzchni zapobiegającej ślizganiu się dłoni, zwiększające pewność uchwytu. Dodatkowo mogą być wyposażone we wkładki z pierścieniem fluorescencyjnym, przydatne w warunkach słabego oświetlenia

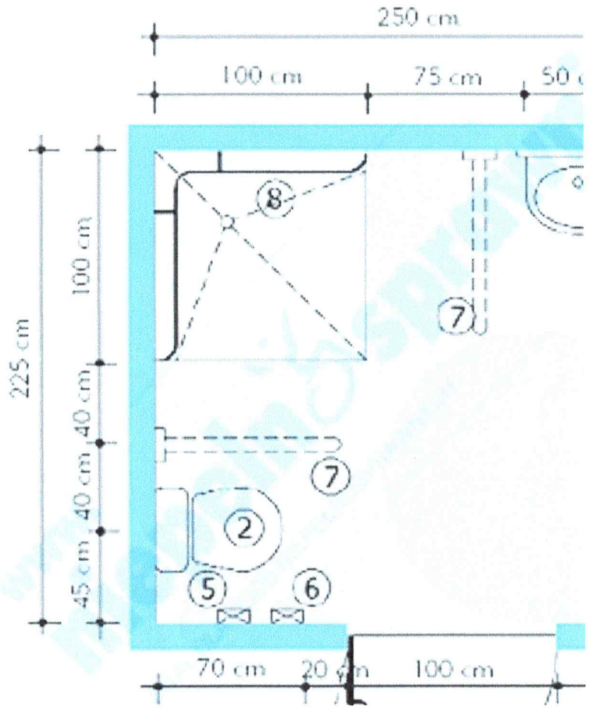
38-500 Sanok
ul Kościuszki 31/9
tel.: 0 793 901 668
www.probud.biz
e-mail: biuro@probud.biz

1.3. Antypoślizgowa powierzchnia

Materiał użyty na podłogę w łazience bez względu na to, czy jest to terakota, drewno, czy kamień naturalny powinien być antypoślizgowy. Maty zwykle są perforowane lub z wypustkami, wykonane ze specjalnego plastiku lub gumy i dostępne w kilku rozmiarach. Zastosowane płytki powinny posiadać atest spełniający wymóg antypoślizgowości podłogi R10/R11.

1.4. Bezpieczeństwo i higiena wokół sanitariatów

Dla osób poruszających się na wózkach istotne jest, aby deska sedesowa była solidnie osadzona na muszli i nie wyginała się przy przesiadaniu z wózka na sedes. Zalecana wysokość siedziska miski ustępowej wynosi 45-50 cm, jednak najkorzystniej byłoby, aby wysokość siedziska miski sedesowej była równa wysokości siedziska wózka. Ułatwieniem mogą być specjalne nakładki regulujące wysokość siedziska. Ilość uchwytów oraz to, czy będą one podnoszone, czy mocowane na stałe zależy od stopnia sprawności użytkownika i jego indywidualnych wymagań. Dla osób mających kłopoty ze schylaniem się zalecane jest zastosowanie sedesu ze specjalnymi uchwytami ułatwiającymi siadanie i podnoszoną deską ustępową. Korzystne jest, aby przycisk spłukiwania wody znajdował się z boku sedesu, można też stosować automatyczne armatury spłukujące. W przypadku ograniczonej powierzchni łazienki praktyczne będzie zamontowanie bidetu przy muszli sedesowej



1 umywalka h=80 cm
2 muszla ustępowa h=45÷50 cm
3 lustro obracane w pionie
4 gniazdo elektryczne z uziemieniem h=120÷140 cm
5 papier toaletowy h=100÷120 cm

6 spłukiwacz boczny h=100÷120 cm
7 uchwyt podnoszony dł. 80÷85 cm

8 uchwyt pionowo/poziomy h=80÷85 cm
9 pochwyt poziomy (ułatwiający domknięcie drzwi

1.5. Dodatkowe wyposażenie

Odpowiednie zaaranżowanie łazienki dla osób niepełnosprawnych to nie tylko sanitariaty, ale również umiejętne rozmieszczenie mebli w taki sposób, aby możliwość manewrowania wózkiem była jak najbardziej wygodna. Szafki powinny być zawieszone w taki sposób, aby istniała możliwość podjazdu podnóżkiem wózka tj. około 35-40 cm od wysokości posadzki. Półki, blaty i szuflady powinny znajdować się w zasięgu ręki. Drzwiczki szafek powinny się otwierać do kąta 180 stopni. Jeżeli w łazience są elementy szklane typu szafki, blaty czy półki, powinny być wykonane z tzw. szkła bezpiecznego (klejonego). Gniazda elektryczne w łazience powinny posiadać hermetyczną klapę zabezpieczającą przed dostaniem się wody i znajdować się w odległości minimum 60 cm od źródła wody. Powinny być montowane w przedziale 40-130 cm od poziomu podłogi. Należy dobierać dodatkowe akcesoria, galanterię łazienkową i przybory toaletowe o gładkich, obłych kształtach, aby zminimalizować ryzyko strącenia, potłuczenia czy skaleczenia. Krawędzie wanny, blatów czy narożniki obudowane płytkami ceramicznymi powinny być obłe, aby w razie poślizgnięcia zminimalizować ryzyko skaleczenia

1.6. Podłogi

Zalecane jest, aby wszystkie powierzchnie podłóg miały jednolitą barwę (bez wzorów) lub o wzorach o kontraście kolorystycznym nie większym niż LRV=20. Z kolei rekomendowane jest, aby ściany i podłogi były ze sobą skontrastowane (min. LRV=30), a jeśli jest to niemożliwe, zaleca się stosowanie listew przypodłogowych lub cokołów Nie należy stosować powierzchni połyskliwych, które mogę powodować powstawanie zjawiska olśnienia. Wszystkie stosowane wykładziny i dywany powinny mieć włókna o długości nie większej niż 0,015 m. Kontrast barwny mierzy się poprzez porównanie współczynników odbicia światła tzw. LRV (ang. *Light Reflectance Value*). Współczynnik odbicia światła to całkowita ilość światła odbitego od powierzchni (jw.: posadzki, ściany, wykończenia stopni schodów jw.) na każdej długości fali i we wszystkich kierunkach po podświetleniu źródłem światła. Kontrast w procentach jest określony wg wzoru

$$C = [(L1-L2) / L1] \times 100, [\%]$$

Gdzie:
L1 – wartość współczynnika odbicia światła (LRV) w jasnym obszarze,
L2 – wartość współczynnika odbicia światła (LRV) ciemniejszej powierzchni.
Kolory poddane ocenie kontrastu wizualnego mierzonego na podstawie współczynnika odbicia światła (LRV) powinny wyraźnie odróżniać się pod względem dwóch powierzchni stycznych. Im większa będzie różnica współczynnika LRV pomiędzy dwoma powierzchniami, tym większą

różnicę zanotuje ludzkie oko. Oprócz koloru na wartość współczynnika LRV mają również wpływ takie czynniki jak struktura czy połysk powierzchni.

Zaleca się zabezpieczenie ścian i narożników odbojami lub wysokimi listwami przypodłogowymi (do wysokości 0,30 m). Stosowane materiały wykończeniowe nawierzchni powinny zapewniać stabilne oparcie i posiadać właściwości antypoślizgowe, również w warunkach zawilgocenia. Powinny również być wykonane z materiału o podwyższonej odporności na ścieranie, nie powodującego przy tym hamowania kół wózka.

IV. Instalacje i urządzenia sanitarne – *wg projektu branży sanitarnej.*

V. Instalacje i urządzenia elektryczne – *wg projektu branży elektrycznej.*

VI. Przyłącza do sieci zewnętrznych

- *zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejącego przyłącza energetycznego*
- *zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza wodociągowego*
- *odprowadzenie ścieków bytowych – istniejące do kanalizacji sanitarnej*
- *odprowadzenie wód opadowych – istniejące do kanalizacji deszczowej*
- *usuwanie odpadów – zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Miasta Sanok*
- *zaopatrzenie w gaz – istniejące*
- *wyposażenie w energię cieplną – istniejące*
- *wyposażenie w środki łączności – istniejące*
- *komunikacja – dojazd istniejącym zjazdem*

VII. Charakterystyka energetyczna obiektu

Współczynnik przenikania ciepła ścian: $U=0,20\ W/m^2K$
Współczynnik przenikania ciepła stropu: $U=0,15\ W/m^2K$
Współczynnik przenikania posadzki na gruncie: $U=0,13\ W/m^2K$
Przegrody zewnętrzne istniejące zgodne z aktualnymi przepisami.

VIII. Charakterystyka ekologiczna

Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków
istniejący przyłącz wodociągowy, odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych
W budynku nie przewiduje się zanieczyszczeń większych niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

Odpady stałe

38-500 Sanok
ul Kościuszki 31/9
tel.: 0 793 901 668
www.probud.biz
e-mail: biuro@probud.biz

Gospodarka na zasadach obowiązujących w gminie

Emisja hałasów oraz wibracji

Zamierzenie inwestycyjne nie będzie miało negatywnego wpływu na zwiększenie hałasów oraz wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemię, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Celem wykonania miejsc postojowych dla niepełnosprawnych projektuje się przekształcić istniejącą powierzchnię biologicznie czynną w powierzchnie utwardzoną (ok. 306m2) oraz dokonać usunięcia 4 szt. drzew.
Ze względu na charakter Inwestycja nie wpłynie na zacienienie sąsiednich budynków. Przebudowa i dostosowanie budynku Starostwa Powiatowego do Ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

IX. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych.

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie posiadające deklaracje zgodności i oznaczone znakiem B.
Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
Planowane jest powołanie inspektora nadzoru inwestorskiego dla sprawowania kontroli nad realizowanym zadaniem.

mgr inż. Ireneusz Marczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. PDK/0051/PWOK/08